

HOTĂRÂREA Nr. _____/2017

privind aprobarea procedurii pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de închiriere a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru folosirea acestora

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Hunedoara nr. 72082/09.10.2017 privind aprobarea procedurii pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de închiriere a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru folosirea acestora;

În temeiul prevederilor Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 486 alin. 1 și alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit. „b” și lit.”c”, alin.(4), lit.”c”, alin. 5 lit. „a” și lit. „b” alin.(9), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă procedura pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de închiriere a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.3 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Administratorului public, Direcției Economice, Direcției amenajare teritoriu, patrimoniu și urbanism, Direcției Tehnice, Serviciului Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Compartimentului Informatică și tehnică de calcul.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Bobouțanu Dan**

**VIZAT SECRETAR,
Laslău Militon Dănuț**

Procedura
**pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de folosință a căsuțelor și
trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în
administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a instituțiilor
publice subordonate acestuia, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru
utilizarea și folosirea acestora**

**Art.1. Utilizarea temporară a căsuțelor din lemn ce aparțin Municipiului Hunedoara
precum și stabilirea taxei de utilizare .**

(1) Căsuțele din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, pot fi utilizate în urma plății unei taxe de utilizare cuprinsă într-un contract de utilizare a căsuțelor din lemn aparținând Municipiului Hunedoara cu ocazia unor evenimente, târguri, pe o durată de maxim șaiszeci (60) de zile.

(2) Utilizarea acestora se va face în urma plății unei taxe de utilizare temporară . Aceasta este cuprinsă într-un contract de utilizare a căsuțelor din lemn ce aparțin Municipiului Hunedoara și se va achita integral anticipat pentru toată durată utilizată la semnarea contractului de utilizare.

(3) Documentația necesară în vederea întocmirii contractului de utilizare temporară a unei căsuțe din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, care se încadrează în art.1. alin.(1), trebuie să cuprindă :

- cererea solicitantului;
- copie act identitate;
- copie a certificatului de înregistrare a firmei în Oficiul Registrul Comerțului;
- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.
- dovada achitării tuturor creanțelor către bugetul local.

(4) Cererea solicitantului în vederea utilizării temporare a căsuțelor de lemn va fi depusă la Centrul de informare pentru cetățeni, urmând ca aceasta să fie discutată și aprobată în cadrul Comisiei de avizare. Având în vedere numărul limitat al căsuțelor, atribuirea acestora se va face respectând ordinea cronologică a depunerii cererilor de către solicitanți, dar nu în ultimul rând, se va avea în vedere și activitățile pe care le vor desfășura aceștia, urmărindu-se asigurarea acoperirii unei game cât mai variate de produse și servicii.

(5) Taxa de utilizare a căsuțelor mai sus menționate datorată pentru utilizarea temporară a acestora este în cuantum de 300 lei /lună sau fracție de lună.

(6) După aprobarea cererii se va întocmi un contract de utilizare temporară a căsuței de lemn, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația amplasării căsuței, durata și suma rezultată din utilizarea acesteia, precum și alte clauze contractuale așa cum sunt ele stipulate în **anexa la prezenta procedură, care prevede modelul de contract de utilizare a temporară a căsuței de lemn proprietatea municipiului Hunedoara.**

(7) Căsuța v-a fi predată utilizatorului în baza unui proces – verbal de predare primire.

Art.2. Închirierea prin licitație a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și instituțiilor publice subordonate acestuia, precum și stabilirea tarifului de închiriere.

(1) Căsuțele și trăsurile din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și instituțiilor publice subordonate acestuia, pentru durată mai mare de timp, vor fi închiriate prin licitație publică, organizată conform legislației în vigoare.

(2) Tariful de pornire a licitației, în vederea închirierii prin licitație publică, a căsuțelor și trăsurile din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, mai sus menționate, este în quantum de 300 lei /lună pentru căsuțele de lemn, respectiv 400lei/lună pentru trăsurile de lemn.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Bobouțanu Dan**

**VIZAT SECRETAR,
Laslău Militon Dănuț**

**Contract de utilizare temporară a căsuței de lemn
proprietatea Municipiului Hunedoara**

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.Prezentul contract de utilizare temporară se încheie între
Municipiul Hunedoara, cu sediul în Hunedoara, Bd. Libertății nr.17, reprezentat
prin Primar Boboușanu Dan , în calitate de proprietar
și
SC/II/PF/PFA....., domiciliat /cu sediul în....., str.....,
nr....., bl....., C.N.P/C.U.I..... , în calitate de utilizator.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a căsuței de lemn,
amplasată în Municipiul Hunedoara, str....., cu ocazia evenimentului.....,
proprietatea Municipiului Hunedoara, în vederea desfășurării activității de :
Aceasta va fi predată în baza unui proces verbal de predare - primire.

III.PLATA

Art.3. Pentru utilizarea căsuței, utilizatorul va plăti suma de lei/lună, pe
perioada utilizării, adică suma de , conform taxei stabilită prin HCL nr.Plata
se va face anticipat, pentru toată perioada utilizării, în numerar la casieria Primăriei
municipiului Hunedoara.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de zile, începând cu data
semnării contractului de către ultima parte, respectiv de la _____până
la_____.

Art.5. - La expirarea termenului, contractul de utilizare încetează de drept.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Proprietarul se obligă:

- a)Să predea căsuța de lemn în stare corespunzătoare de folosință;
- b)Să asigure folosința căsuței utilizate pe toată durata contractului.

Art.7. Utilizatorul se obligă:

- a) Să folosească căsuța conform activității stabilite în prezentul contract.
- b) Să își îndeplinească obligația de plată a taxei de utilizare în cuantumul stabilit de
proprietar și la termenul stabilit ;

- c) La expirarea contractului să restituie căsuța utilizată în bune condiții;
- d) Să nu dea spre folosință căsuța altor persoane fizice sau juridice;
- e) Să nu facă nici un fel de amenajări asupra acesteia;
- f) Să nu modifice activitatea desfășurată pentru care a fost solicitată utilizarea, prevăzută la art.2 fără acordul scris al proprietarului;
- g) Să respecte obligațiile stabilite în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu.
- h) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină.
- i) Să achite valoare căsuței de lemn, în cuantumul prevăzut în inventarul Primăriei Municipiului Hunedoara, în cazul distrugerii parțiale sau totale din cauza utilizării necorespunzătoare.
- j) Să amenajeze exteriorul căsuței de lemn, în vederea obținerii unei estetici corespunzătoare evenimentului, sărbătorii, etc., fără a afecta în mod direct construcția.
- k) Să achite contravaloarea utilităților ce decurg din utilizarea construcției.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului.

Art.9. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs.

Art.10. Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 ore de la apariția lor.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- împlinirea termenului stabilit;
- acordul scris al ambelor părți;

Art.12. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești, în cazul:

- neexecutării culpabile a obligațiilor;
- nerespectării clauzelor prevăzute la art.2 și ale art. 7 din prezentul contract;

Art.13. În cazurile menționate la art.12, proprietarul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a utilizatorului și obligarea acestuia la plata de daune interese.

VIII. LITIGII

Art.14. Litigiile de orice natură, care decurg din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art.15. Anterior adresării la instanța competentă, părțile pot soluționa litigiile izvorâte din executarea prezentului contract, pe cale amiabilă.

IX. ALTE CLAUZE

Art.16. Imobilul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la utilizator cu notificare în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public;
- b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de sistematizare a municipiului Hunedoara, conform limitelor sale teritorial-administrative.

X.DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Utilizator,

**MUNICIPIUL HUNEDOARA
Prin Primar,
BOBOUȚANU DAN**

Control financiar preventiv

Direcția Economică

Consilier Juridic

Întocmit,

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Bobouțanu Dan**

**VIZAT SECRETAR,
Laslău Militon Dănuț**

HOTĂRÂREA Nr. ____/2017¹

privind aprobarea procedurii pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de închiriere a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru folosirea acestora

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 405/09.10.2017, Expunerea de motive a Primarului Municipiului Hunedoara nr. 72082/09.10.2017 privind aprobarea procedurii pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de închiriere a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru folosirea acestora, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 72085/09.10.2017;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. ____/__.11.2017, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. ____/__.11.2017, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. ____/__.11.2017, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. ____/__.11.2017, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. ____/__.11.2017;

În temeiul prevederilor Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 486 alin. 1 și alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit. „b” și lit.”c”, alin.(4), lit.”c”, alin. 5 lit. „a” și lit. „b” alin.(9), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă procedura pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de închiriere a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.3 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Administratorului public, Direcției Economice, Direcției amenajare teritoriu, patrimoniu și urbanism, Direcției Tehnice, Serviciului Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Compartimentului Concesiuni, Închirieri, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Compartimentului Informatică și tehnică de calcul.

Hunedoara, la __.11.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leanca Marius

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Laslău Militon Dănuț

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat __ voturi “pentru”, art. 1-3 vot liber exprimat __ voturi “pentru”. Cvorumul necesar pentru adoptare, votul majorității din numărul consilierilor în funcție.

Procedura
pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de folosință a căsuțelor și
trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în
administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a instituțiilor
publice subordonate acestuia, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru
utilizarea și folosirea acestora

Art.1. Utilizarea temporară a căsuțelor din lemn ce aparțin Municipiului Hunedoara precum și stabilirea taxei de utilizare .

(1) Căsuțele din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, pot fi utilizate în urma plății unei taxe de utilizare cuprinsă într-un contract de utilizare a căsuțelor din lemn aparținând Municipiului Hunedoara cu ocazia unor evenimente, târguri, pe o durată de maxim șaiszeci (60) de zile.

(2) Utilizarea acestora se va face în urma plății unei taxe de utilizare temporară . Aceasta este cuprinsă într-un contract de utilizare a căsuțelor din lemn ce aparțin Municipiului Hunedoara și se va achita integral anticipat pentru toată durată utilizată la semnarea contractului de utilizare.

(3) Documentația necesară în vederea întocmirii contractului de utilizare temporară a unei căsuțe din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, care se încadrează în art.1. alin.(1), trebuie să cuprindă :

- cererea solicitantului;
- copie act identitate;
- copie a certificatului de înregistrare a firmei în Oficiul Registrul Comerțului;
- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.
- dovada achitării tuturor creanțelor către bugetul local.

(4) Cererea solicitantului în vederea utilizării temporare a căsuțelor de lemn va fi depusă la Centrul de informare pentru cetățeni, urmând ca aceasta să fie discutată și aprobată în cadrul Comisiei de avizare. Având în vedere numărul limitat al căsuțelor, atribuirea acestora se va face respectând ordinea cronologică a depunerii cererilor de către solicitanți, dar nu în ultimul rând, se va avea în vedere și activitățile pe care le vor desfășura aceștia, urmărindu-se asigurarea acoperirii unei game cât mai variate de produse și servicii.

(5) Taxa de utilizare a căsuțelor mai sus menționate datorată pentru utilizarea temporară a acestora este în cuantum de 300 lei /lună sau fracție de lună.

(6) După aprobarea cererii se va întocmi un contract de utilizare temporară a căsuței de lemn, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația amplasării căsuței, durata și suma rezultată din utilizarea acesteia, precum și alte clauze contractuale așa cum sunt ele stipulate în **anexa la prezenta procedură, care prevede modelul de contract de utilizare a temporară a căsuței de lemn proprietatea municipiului Hunedoara.**

(7) Căsuța v-a fi predată utilizatorului în baza unui proces – verbal de predare primire.

Art.2. Închirierea prin licitație a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și instituțiilor publice subordonate acestuia, precum și stabilirea tarifului de închiriere.

(1) Căsuțele și trăsurile din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și instituțiilor publice subordonate acestuia, pentru durată mai mare de timp, vor fi închiriate prin licitație publică, organizată conform legislației în vigoare.

(2) Tariful de pornire a licitației, în vederea închirierii prin licitație publică, a căsuțelor și trăsurile din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, mai sus menționate, este în cuantum de 300 lei /lună pentru căsuțele de lemn, respectiv 400lei/lună pentru trăsurile de lemn.

Hunedoara, la __.__.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leanca Marius**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Laslău Militon Dănuț**

**Contract de utilizare temporară a căsuței de lemn
proprietatea Municipiului Hunedoara**

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de utilizare temporară se încheie între
Municipiul Hunedoara, cu sediul în Hunedoara, Bd. Libertății nr.17, reprezentat
prin Primar Bobouțanu Dan , în calitate de proprietar
și
SC/II/PF/PFA....., domiciliat /cu sediul în....., str.....,
nr....., bl....., C.N.P/C.U.I..... , în calitate de utilizator.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a căsuței de lemn,
amplasată în Municipiul Hunedoara, str....., cu ocazia evenimentului.....,
proprietatea Municipiului Hunedoara, în vederea desfășurării activității de :
Aceasta va fi predată în baza unui proces verbal de predare - primire.

III.PLATA

Art.3. Pentru utilizarea căsuței, utilizatorul va plăti suma de lei/lună, pe
perioada utilizării, adică suma de , conform taxei stabilită prin HCL nr.Plata
se va face anticipat, pentru toată perioada utilizării, în numerar la casieria Primăriei
municipiului Hunedoara.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de zile, începând cu data
semnării contractului de către ultima parte, respectiv de la _____ până
la_____.

Art.5. - La expirarea termenului, contractul de utilizare încetează de drept.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea căsuța de lemn în stare corespunzătoare de folosință;
- b) Să asigure folosința căsuței utilizate pe toată durata contractului.

Art.7. Utilizatorul se obligă:

- a) Să folosească căsuța conform activităților stabilite în prezentul contract.

- b) Să își îndeplinească obligația de plată a taxei de utilizare în cuantumul stabilit de proprietar și la termenul stabilit ;
- c) La expirarea contractului să restituie căsuța utilizată în bune condiții;
- d) Să nu dea spre folosință căsuța altor persoane fizice sau juridice;
- e) Să nu facă nici un fel de amenajări asupra acesteia;
- f) Să nu modifice activitatea desfășurată pentru care a fost solicitată utilizarea, prevăzută la art.2 fără acordul scris al proprietarului;
- g) Să respecte obligațiile stabilite în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu.
- h) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină.
- i) Să achite valoare căsuței de lemn, în cuantumul prevăzut în inventarul Primăriei Municipiului Hunedoara, în cazul distrugerii parțiale sau totale din cauza utilizării necorespunzătoare.
- j) Să amenajeze exteriorul căsuței de lemn, în vederea obținerii unei estetici corespunzătoare evenimentului, sărbătorii, etc., fără a afecta în mod direct construcția.
- k) Să achite contravaloarea utilităților ce decurg din utilizarea construcției.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului.

Art.9. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs.

Art.10. Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 ore de la apariția lor.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- împlinirea termenului stabilit;
- acordul scris al ambelor părți;

Art.12. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești, în cazul:

- neexecutării culpabile a obligațiilor;
- nerespectării clauzelor prevăzute la art.2 și ale art. 7 din prezentul contract;

Art.13. În cazurile menționate la art.12, proprietarul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a utilizatorului și obligarea acestuia la plata de daune interese.

VIII. LITIGII

Art.14. Litigiile de orice natură, care decurg din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art.15. Anterior adresării la instanța competentă, părțile pot soluționa litigiile izvorâte din executarea prezentului contract, pe cale amiabilă.

IX. ALTE CLAUZE

Art.16. Imobilul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la utilizator cu notificare în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public;

b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de sistematizare a municipiului Hunedoara, conform limitelor sale teritorial-administrative.

X.DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Utilizator,

**MUNICIPIUL HUNEDOARA
Prin Primar,
BOBOUȚANU DAN**

Control financiar preventiv

Direcția Economică

Consilier Juridic

Întocmit,

Hunedoara, la __.__.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leanca Marius**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Laslău Militon Dănuț**



Certificat seria C, nr. 614/20.10.2015 Certificat seria M, nr. 289/20.10.2015 Certificat seria S, nr. 189/20.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de închiriere a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru folosirea acestora

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara o constituie dispozițiile prevederilor art. 486, alin. 1 și alin. 3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem aprobarea procedurii pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de folosință a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru folosirea acestora.

Primăria Municipiului Hunedoara și unele instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara au intenția de a amplasa căsuțe și trăsuri din lemn, în vederea utilizării temporare sau folosirii acestora pe termen mai lung, în vederea desfășurării unor activități comerciale în locații, precum și cu ocazia unor evenimente, sărbători, târguri, festivaluri, etc.

Având în vedere cele expuse mai sus, pentru simetria actului administrativ cu privire la utilizarea temporară și închiriere, a acestor bunuri proprietatea municipiului Hunedoara, în vederea creșterii transparenței actului decizional, pentru o mai bună evidență a modului de executare, precum și soluționarea eficientă a solicitărilor venite din partea cetățenilor, se propune aprobarea unei *"Proceduri pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de folosință a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru folosirea acestora"*.

Obiectivele acestei proceduri sunt următoarele :

- stabilirea concretă a procedurilor, documentelor, termenelor , taxelor și tarifelor în legătură cu regimul administrativ, juridic și urbanistic, de utilizare temporară sau închiriere a acestor bunuri aparținând municipiului;
- instituie un mecanism legal și unitar de folosință a acestor bunuri aflate în proprietatea autorităților locale;
- soluționarea în mod corect a solicitărilor venite din partea micilor întreprinzători;
- asigură o concepție unitară din punct de vedere al esteticii urbane;
- sprijină inițiativele cu caracter economic și social;
- elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți;
- sporește eficiența actelor de administrare și asigură transparența lor;
- atragerea de venituri suplimentare și importante la bugetul local;

Această procedură stabilește în mod concret documentele necesare, termenele, aplicarea taxelor și tarifelor în ceea ce privește utilizarea temporară și de folosință a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a instituțiilor publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara. Procedura este prevăzută în anexa la proiectul de hotărâre.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, în baza art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", alin.(9), ale art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 09.10.2017

**PRIMAR,
Bobouțanu Dan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

Direcția Amenajare Teritoriu, Patrimoniu și
Urbanism
Compartiment Concesiuni Închirieri
Nr.72085/09.10.2017



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de închiriere a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru folosirea acestora

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem aprobarea procedurii pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de închiriere a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru închirierea acestora.

Primăria Municipiului Hunedoara și unele instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara au intenția de a amplasa căsuțe și trăsuri din lemn, în vederea utilizării temporare sau folosirii acestora pe termen mai lung, în vederea desfășurării unor activități comerciale în locații, precum și cu ocazia unor evenimente, sărbători, târguri, festivaluri, etc.

Având în vedere cele expuse mai sus, pentru simetria actului administrativ cu privire la utilizarea temporară și închiriere, a acestor bunuri proprietatea municipiului Hunedoara, în vederea creșterii transparenței actului decizional, pentru o mai bună evidență a modului de executare, precum și soluționarea eficientă a solicitărilor venite din partea cetățenilor, se propune aprobarea unei "Proceduri pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de folosință a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a instituțiilor publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru folosirea acestora".

Obiectivele prezentei proceduri sunt următoarele :

- stabilirea concretă a procedurilor, documentelor, termenelor , taxelor și tarifelor în legătură cu regimul administrativ, juridic și urbanistic, de utilizare temporară sau închiriere a acestor bunuri aparținând municipiului;
- instituie un mecanism legal și unitar de folosință a acestor bunuri aflate în proprietatea autorităților locale;
- soluționarea în mod corect a solicitărilor venite din partea micilor întreprinzători;
- asigură o concepție unitară din punct de vedere al esteticii urbane;
- sprijină inițiativele cu caracter economic și social;
- elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți;
- sporește eficiența actelor de administrare și asigură transparența lor;
- atrage venituri suplimentare și importante la bugetul local;

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara o constituie dispozițiile prevederilor art. 486, alin. 1 și

3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 7 alin.4 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit.”c”, alin.(5), lit.”a”, alin.(9), ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind oportun și temeinic.

Hunedoara, la
09.10.2017

Compartiment Concesiuni, Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare

C.J. Barabaș Ștefan Ilie

Pahonțu Cristina Marcela

Procedura

pentru stabilirea modului de utilizare temporară și de folosință a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a instituțiilor publice subordonate acestuia, precum și stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea și folosirea acestora

Art.1. Utilizarea temporară a căsuțelor din lemn ce aparțin Municipiului Hunedoara precum și stabilirea taxei de utilizare .

(1) Căsuțele din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, pot fi utilizate în urma plății unei taxe de utilizare cuprinsă într-un contract de utilizare a căsuțelor din lemn aparținând Municipiului Hunedoara cu ocazia unor evenimente, târguri, pe o durată de maxim șaiszeci (60) de zile.

(2) Utilizarea acestora se va face în urma plății unei taxe de utilizare temporară . Aceasta este cuprinsă într-un contract de utilizare a căsuțelor din lemn ce aparțin Municipiului Hunedoara și se va achita integral anticipat pentru toată durată utilizată la semnarea contractului de utilizare.

(3) Documentația necesară în vederea întocmirii contractului de utilizare temporară a unei căsuțe din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, care se încadrează în art.1. alin.(1), trebuie să cuprindă :

- cererea solicitantului;
- copie act identitate;
- copie a certificatului de înregistrare a firmei în Oficiul Registrul Comerțului;
- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale

bugetului local.

- dovada achitării tuturor creanțelor către bugetul local.

(4) Cererea solicitantului în vederea utilizării temporare a căsuțelor de lemn va fi depusă la Centrul de informare pentru cetățeni, urmând ca aceasta să fie discutată și aprobată în cadrul Comisiei de avizare. Având în vedere numărul limitat al căsuțelor, atribuirea acestora se va face respectând ordinea cronologică a depunerii cererilor de către solicitanți, dar nu în ultimul rând, se va avea în vedere și activitățile pe care le vor desfășura aceștia, urmărindu-se asigurarea acoperirii unei game cât mai variate de produse și servicii.

(5) Taxa de utilizare a căsuțelor mai sus menționate datorată pentru utilizarea temporară a acestora este în cuantum de 300 lei /lună sau fracție de lună.

(6) După aprobarea cererii se va întocmi un contract de utilizare temporară a căsuței de lemn, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația amplasării căsuței, durata și suma rezultată din utilizarea acesteia, precum și alte clauze contractuale așa cum sunt ele stipulate în **anexa la prezenta procedură, care prevede modelul de contract de utilizare a temporară a căsuței de lemn proprietatea municipiului Hunedoara.**

(7) Căsuța v-a fi predată utilizatorului în baza unui proces – verbal de predare primire.

Art.2. Închirierea prin licitație a căsuțelor și trăsurilor din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și instituțiilor publice subordonate acestuia, precum și stabilirea tarifului de închiriere.

(1) Căsuțele și trăsurile din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și instituțiilor publice subordonate acestuia, pentru durată mai mare de timp, vor fi închiriate prin licitație publică, organizată conform legislației în vigoare.

(2) Tariful de pornire a licitației, în vederea închirierii prin licitație publică, a căsuțelor și trăsurile din lemn, proprietatea municipiului Hunedoara, mai sus menționate, este în cuantum de 300 lei /lună pentru căsuțele de lemn, respectiv 400lei/lună pentru trăsurile de lemn.

Compartiment Concesiuni, Închirieri,
Administrarea Patrimoniului, Privatizare
Pahonțu Cristina

Anexă la Procedură

Contract de utilizare temporară a căsuței de lemn proprietatea Municipiului Hunedoara

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.Prezentul contract de utilizare temporară se încheie între
Municipiul Hunedoara, cu sediul în Hunedoara, Bd. Libertății nr.17, reprezentat
prin Primar Bobouțanu Dan , în calitate de proprietar
și
SC/II/PF/PFA....., domiciliat /cu sediul în....., str.....,
nr....., bl....., C.N.P/C.U.I..... , în calitate de utilizator.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a căsuței de lemn,
amplasată în Municipiul Hunedoara, str....., cu ocazia evenimentului.....,
proprietatea Municipiului Hunedoara, în vederea desfășurării activității de :
Aceasta va fi predată în baza unui proces verbal de predare- primire.

III.PLATA

Art.3. Pentru utilizarea căsuței, utilizatorul va plăti suma de lei/lună, pe
perioada utilizării, adică suma de , conform taxei stabilită prin HCL nr.Plata
se va face anticipat, pentru toată perioada utilizării, în numerar la casieria Primăriei
municipiului Hunedoara.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de zile, începând cu data
semnării contractului de către ultima parte, respectiv de la _____până
la_____.

Art.5. - La expirarea termenului, contractul de utilizare încetează de drept.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Proprietarul se obligă:

- a)Să predea căsuța de lemn în stare corespunzătoare de folosință;
- b)Să asigure folosința căsuței utilizate pe toată durata contractului.

Art.7. Utilizatorul se obligă:

- a) Să folosească căsuța conform activității stabilite în prezentul contract.

- b) Să își îndeplinească obligația de plată a taxei de utilizare în cuantumul stabilit de proprietar și la termenul stabilit ;
- c) La expirarea contractului să restituie căsuța utilizată în bune condiții;
- d) Să nu dea spre folosință căsuța altor persoane fizice sau juridice;
- e) Să nu facă nici un fel de amenajări asupra acesteia;
- f) Să nu modifice activitatea desfășurată pentru care a fost solicitată utilizarea, prevăzută la art.2 fără acordul scris al proprietarului;
- g) Să respecte obligațiile stabilite în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu.
- h) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină.
- i) Să achite valoare căsuței de lemn, în cuantumul prevăzut în inventarul Primăriei Municipiului Hunedoara, în cazul distrugerii parțiale sau totale din cauza utilizării necorespunzătoare.
- j) Să amenajeze exteriorul căsuței de lemn, în vederea obținerii unei estetici corespunzătoare evenimentului, sărbătorii, etc., fără a afecta în mod direct construcția.
- k) Să achite contravaloarea utilităților ce decurg din utilizarea construcției.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului.

Art.9. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs.

Art.10. Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 ore de la apariția lor.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Presentul contract încetează în următoarele cazuri:

- împlinirea termenului stabilit;
- acordul scris al ambelor părți;

Art.12. Presentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești, în cazul:

- neexecutării culpabile a obligațiilor;
- nerespectării clauzelor prevăzute la art.2 și ale art. 7 din prezentul contract;

Art.13. În cazurile menționate la art.12, proprietarul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a utilizatorului și obligarea acestuia la plata de daune interese.

VIII. LITIGII

Art.14. Litigiile de orice natură, care decurg din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art.15. Anterior adresării la instanța competentă, părțile pot soluționa litigiile izvorâte din executarea prezentului contract, pe cale amiabilă.

IX. ALTE CLAUZE

Art.16. Imobilul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la utilizator cu notificare în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public;

b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de sistematizare a municipiului Hunedoara, conform limitelor sale teritorial-administrative.

X.DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Utilizator,

**MUNICIPIUL HUNEDOARA
Prin Primar,
BOBOUȚANU DAN**

Control financiar preventiv

Direcția Economică

Consilier Juridic

Întocmit,

Compartiment Concesiuni, Închirieri,
Administrarea Patrimoniului, Privatizare
Pahonțu Cristina